



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 147384 Ploiești

Nr. cerere	63999
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104287768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147384	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30727 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 584, din 08/03/2021 emis de NP Popescu Viorica; Act Notarial nr. 584, din 08/03/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 147384 a imobilului cu numarul cadastral 147384 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141053 inscris in cartea funciara 141053;	A1
Act Notarial nr. 1282, din 22/06/2020 emis de NP Popescu Viorica; Act Notarial nr. 706, din 18/06/2020 emis de NP CEASU MIHAELA; Act Administrativ nr. 33930, din 22/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141053/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 61137 din 07/07/2020;		
63999 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1231, din 14/05/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CRAFT ECO LPG OIL SRL , CIF:27533226		
Act Notarial nr. 1232, din 14/05/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1
1) CEC BANK S.A. , CIF:361897		

C. Partea III. SARCINI

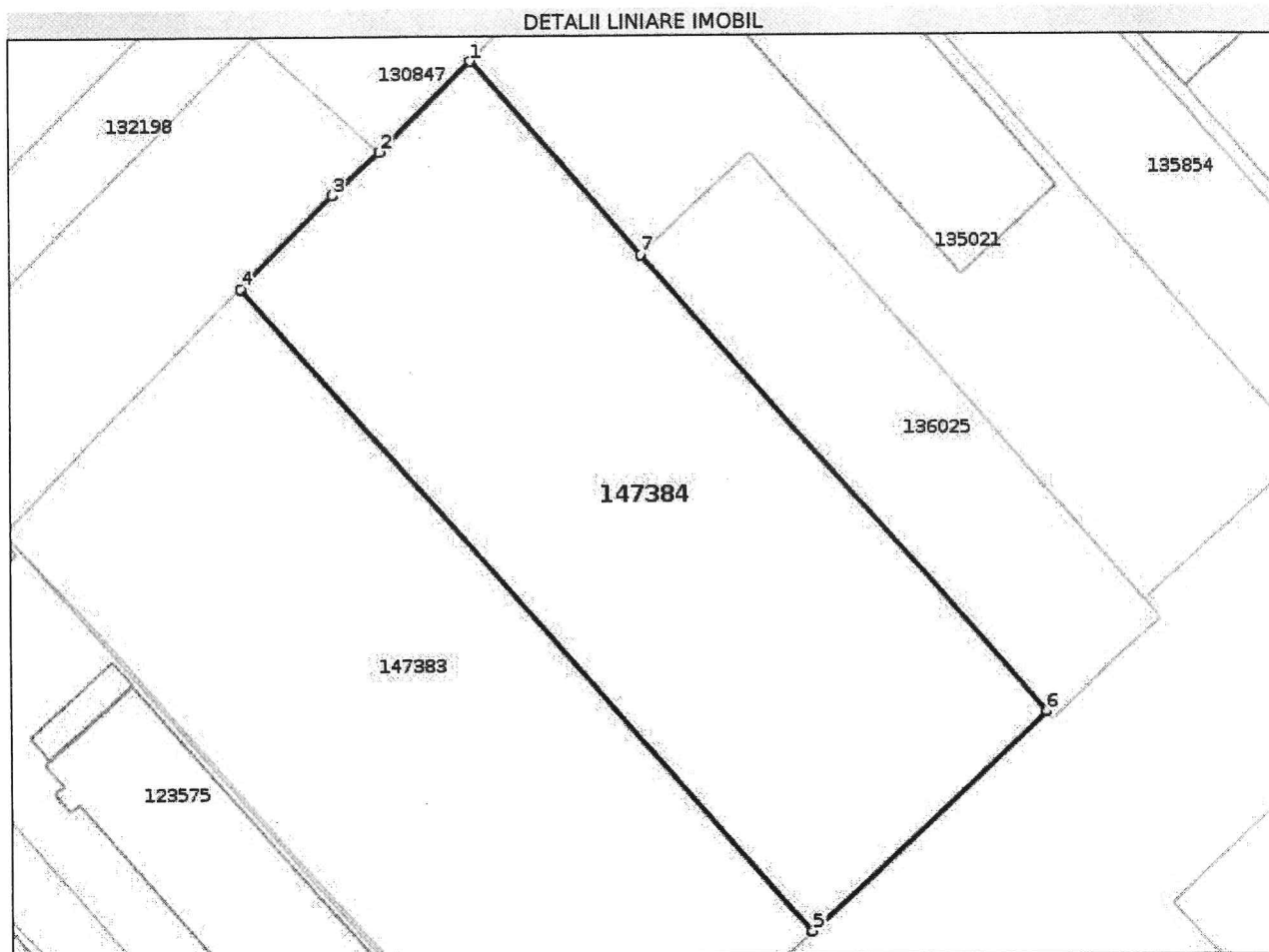
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63999 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1232, din 14/05/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1039000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) CEC BANK SA , CIF:13971714		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147384	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	8	98/5,98/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.1
2	3	8.598
3	4	17.441
4	5	115.443
5	6	43.074
6	7	82.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	34.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7289 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.951/14-05-2021 în suma de 6150, Ordin de plata cont colaborator nr.952/14-05-2021 în suma de 1139, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 233.

Data soluționării,

18-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANAMARIA RODICA MARGARIT

Anamaria-

Rodica Margarit

(parafa și semnătura)

Digitally signed by
Anamaria-Rodica Margarit
Date: 2021.05.18 16:10:11
+0300

Referent,

(parafa și semnătura)

